

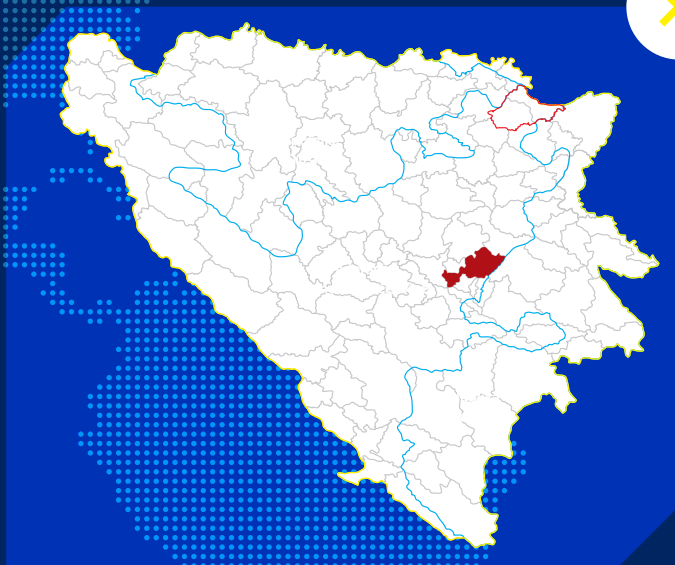


INVESTIRAJTE U OPĆINU ILIJAŠ

Ilijaš je Vaša nova investicijska destinacija u Kantonu Sarajevo sa
respektabilnim potencijalima i konkurentskim troškovima poslovanja

Općina Ilijaš ima izuzetno povoljan geostrateški položaj u neposrednoj blizini Sarajeva, glavnog grada Bosne i Hercegovine (BiH).

Općina Ilijaš se nalazi u dolini rijeke Bosne i uz glavni transportni koridor Vc koji povezuje sjever BiH sa Jadranskim morem, na raskrsnici magistralnog puta Sarajevo-Tuzla i regionalnih puteva, u blizini međunarodnog aerodroma Sarajevo i uz željezničku prugu sa tri industrijska kolosijeka što omogućava brz transport roba i usluga iz Ilijaša na regionalna tržišta i dalje.



Pozicija općine Ilijaš na karti BiH



Pozicija Bosne i Hercegovine na karti Evrope

OPĆINA ILIJAŠ – NOVA INVESTICIJSKA LOKACIJA U KANTONU SARAJEVO!

- Općina Ilijaš bilježi brzi rast nudeći mogućnost investicija u razne sektore za mala, srednja i velika preduzeća na izuzetno atraktivnim investicijskim lokacijama za greenfield investicije u Industrijskoj zoni Luka površine 16,6 ha i brownfield investicije u dvjema industrijskim zonama i raspoloživim objektima.
- Općina Ilijaš investitorima nudi iskustvo i tradiciju kao osnovu za primjenu modernih tehnologija i razvoj novih proizvoda u metalurško-metalskoj i drvnoj industriji, obilje šuma i kvalitetnu i cjenovno konkurentnu radnu snagu obrazovane u stručnim školama i univerzitetima u Kantonu Sarajevo i šire.
- Stalni rast i razvoj primarne poljoprivredne proizvodnje otvaraju Vam mogućnosti investiranja u industriju hrane i pića sa mogućnosti neposrednog plasmana na tržište sarajevske makroregije i šire.
- Općina Ilijaš je i Vaša nova turistička destinacija sa zaštićenim područjem Bijambare i nekropolama starih nadgrobnih spomenika stećaka Kuposići-Stari grad Dubrovnik i Mramorje.
- Općina Ilijaš saraduje s privatnim sektorom i podupire njegov rast, stvara nove potencijale i realizira mogućnosti. Kroz projekat reforme poslovnog okruženja u općini Ilijaš smo skratili vrijeme i smanjili troškove poslovanja za kompanije i privatni sektor, ojačali rad Privrednog vijeća i uspostavili postinvesticionu podršku kompanijama. Kako bismo Vam olakšali proces investiranja, odredićemo osobu koja će Vam pružiti sve potrebne informacije i pomoć u realizaciji Vaše buduće investicije u općini Ilijaš.





LIČNA KARTA OPĆINE ILIJAŠ

- Nadmorska visina: 450 - 1.200 m
- Broj stanovnika: 20.504
- Reljef: ravničarsko-brežuljkasti i planinsko-brdski
- Klima: kontinentalna do 600 m nadmorske visine, planinska preko 600 m nadmorske visine
- Vremenska zona: GMT + 1

OPĆINA ILIJAŠ – LOKACIJA S IZUZETNO POVOLJNIM GEO-STRATEŠKIM POLOŽAJEM I BRZIM PRISTUPOM TRŽIŠTIMA EU, CENTRALNE I ISTOČNE EVROPE, TURSKE I BLISKOG ISTOKA

- Općina Ilijaš se nalazi u središnjem dijelu Bosne i Hercegovine, 19 km od aerodroma Sarajevo i neposredno na Koridoru Vc koji predstavlja glavni regionalni transportni koridor na relaciji Budimpešta (Mađarska) - Osijek (Hrvatska) - Sarajevo (BiH) - Ploče (Hrvatska).
- Kroz općinu prolazi magistralni put Sarajevo - Tuzla i željeznički koridor Bosanski Šamac - Sarajevo - Ploče sa teretnom stanicom u Podlugovima, a u općini se nalaze tri industrijska kolosijeka: Industrijska zona Željezara i skladišta naftnih derivata u Misoči i Podlugovima. Takva pozicija općine Ilijaš omogućava brz transport roba i usluga unutar BiH, na regionalna tržišta i dalje.



Putna infrastruktura	Udaljenost (km)	Vrijeme potrebno za transport (h)*
Međunarodni granični prelazi I kategorije u drumskom/ cestovnom saobraćaju (promet lica, svih vrsta robe i prevoznih sredstava)*		
Sa Republikom Srbijom:		
• Rača/ Sremska Rača	225 km	04h:24min
• Karakaj/ Mali Zvornik	152 km	03h:14min
• Vardište/ Kotroman	147 km	03h:08min
Sa Republikom Hrvatskom/ EU:		
• Bosanska Gradiška/ Stara Gradiška - Međunarodni granični prelaz za međunarodni cestovni promet putnika i roba koje u skladu sa zakonodavstvom ugovornih strana podliježu inspekcijским kontrolama prilikom prevoza preko zajedničke državne granice	219 km	04h:45min
• Orašje/ Županja - Preko ovog graničnog prelaza moguć je i promet voća i povrća koje u skladu sa zakonodavstvom ugovornih strana podliježe kontroli usklađenosti s tržišnim standardima i utvrđivanju zdravstvene ispravnosti prilikom prevoza preko zajedničke državne granice	189 km	03h:58min
• Brčko/ Gunja	176 km	04h:31min
• Bosanski Šamac/ Slavonski Šamac	192 km	04h:13min
• Kamensko/ Kamensko	181 km	04h:32min
• Doljani/ Metković	173 km	04h:09min
Sa Republikom Crnom Gorom:		
• Hum/ Šćepan Polje	111 km	02h:53min
• Klobuk/ Ilino Brdo	237 km	05h:15min

Aerodromi	Udaljenost (km)	Vrijeme potrebno za transport (h)*
Sarajevo (BiH) (cargo)	19	00h:39min
Tuzla (BiH) (cargo)	108	02h:28min
<i>(Napomena: od 1.6.2016.g. uvedeni cargo letovi za izvoz mesa u Tursku)</i>		
Mostar (BiH)	135	03h:31min
Beograd (SRB) (cargo)	302	06h:39min
Zagreb (HR) (cargo)	380	06h:13min
Luke		
Brčko (BiH) (riječna/rijeka Sava)	175	03h:40min
Ploče (HR) (morska luka)	200	03h:45min
Bar (CG) (morska luka)	306	07h:02min
Gradovi u BiH		
Zenica	51	00h:39min
Tuzla	108	02h:28min
Mostar	137	02h:28min
Banja Luka	172	03h:35min
Gradovi u regiji		
Zagreb (Hrvatska)	380	06h:18min
Beograd (Srbija)	311	07h:55min
Podgorica (Crna Gora)	249	04h:56min
Ljubljana (Slovenija)	486	09h:04min
Skoplje (Makedonija)	523	10h:38min
Evropski gradovi		
Budimpešta (Mađarska)	539	07h:52min
Beč (Austrija)	681	12h:00min
Milano (Italija)	1.023	17h:05min
Stuttgart (Njemačka)	1.109	17h:41min
Minhen (Njemačka)	917	13h:40min
Berlin (Njemačka)	1.274	22h:29min
Istanbul (Turska)	1.178	14h:31min

*Izvor:

- Odluka o određivanju graničnih prelaza u Bosni i Hercegovini ("Sl. glasnik BiH", br. 39 od 22.5.2012.);
- Ugovor između Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske o graničnim prijelazima i Sporazum između BiH i RH o pograničnom prometu (19.6.2013.)

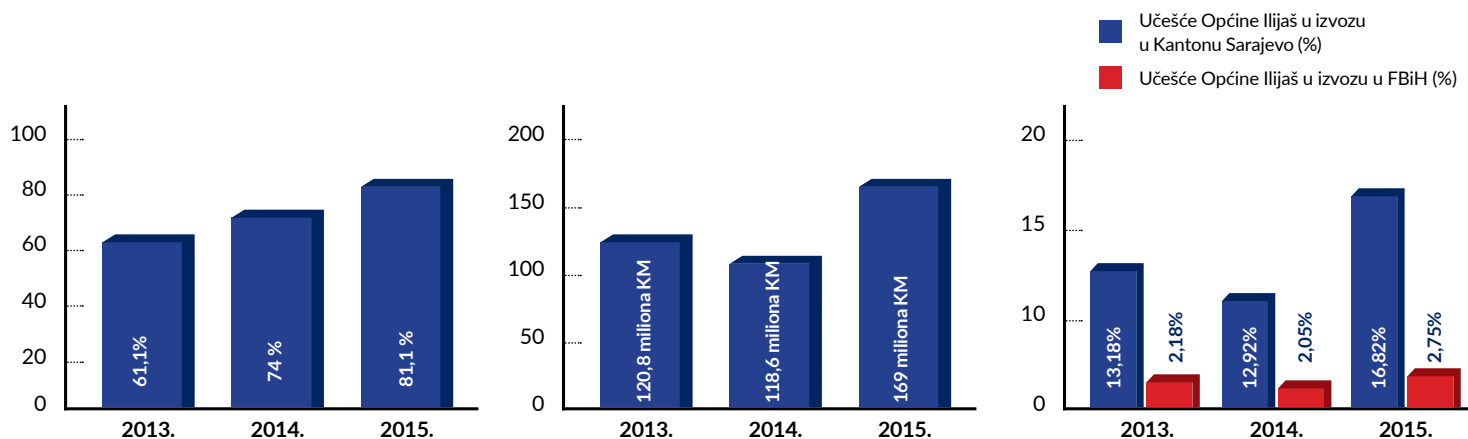
** Ne uključuje vrijeme potrebno za inspekcijske kontrole na granici.

Izvor: <http://www.viamichelin.com/>



INVESTIRAJTE U OPĆINU ILIJAŠ, DINAMIČNU POSLOVNU SREDINU KOJA BILJEŽI STALNI RAST I RAZVOJ PRIVREDE

- Osnovni fokus našeg rada s investitorima je jačanje saradnje, otvorena komunikacija i podrška potencijalnim investitorima i aktivnim poslovnim subjektima što za rezultat ima dinamično okruženje i stalni rast investicija u općini Ilijaš.



Kretanje indeksa razvijenosti općine Ilijaš za period 2013.-2015.g.

Izvoz općine Ilijaš za period 2013.-2015.g.

Učešće općine Ilijaš u izvozu Kantona Sarajevo i Federacije BiH za period 2013.-2015.g.

Izvor podataka: Socioekonomski pokazatelji po općinama u 2015. godini, April 2016. godine, Federalni zavod za programiranje razvoja

- U ukupno ostvarenom prihodu u drvnj industriji u općini Ilijaš izvoz učestvuje sa 76,79%. U ukupno ostvarenom prihodu u metalurško-metalnom sektoru učešće izvoza je 28,20%.
- Ciljano izvozno tržište je uglavnom tržište Europske Unije, a posebno tržišta Njemačke, Austrije, Italije, Belgije, Velike Britanije, Holandije i Slovenije, te tržišta Srbije, Crne Gore i Turske. U posljednje vrijeme pojedine kompanije koje posluju u općini Ilijaš su počele izvoziti i na udaljenija tržišta širom Azije i Sjeverne Amerike.
- Ukupan broj registrovanih poslovnih subjekata u općini Ilijaš je 855, u prosjeku 42,5 registrovanih poslovnih subjekata na 1.000 stanovnika.

BROJ PREDUZEĆA

Pravna lica	Podružnice u sastavu pravnih lica	Djelatnosti fizičkih lica-obrtnici	UKUPNO	Broj poslovnih subjekata na 1.000 stanovnika
317	188	350	855	42,5

Izvor podataka: Socioekonomski pokazatelji po općinama u 2015. godini, April 2016. godine, Federalni zavod za programiranje razvoja

NUDIMO VAM MOGUĆNOST INVESTIRANJA U RAZNE SEKTORE I U RAZLIČITE VRSTE PREDUZEĆA OD MIKRO DO VELIKIH PREDUZEĆA

- Općina Ilijaš predstavlja novu mogućnost za kompanije koje traže bazu odakle mogu širiti svoje poslovanje. Ovo je nova lokacija za investitore zainteresovane za ulaganje u industrijsku proizvodnju, posebno metalurško-metalSKU i drvenu industriju, industriju hrane i pića koja se bazira na već značajnom rastu i razvoju poljoprivredne proizvodnje, farmaceutsku industriju i turizam.
- Nudimo zemljište i objekte za greenfield i brownfield investicije u općini koja je u sastavu Kantona Sarajevo, prirodne resurse, industrijsku tradiciju, neposrednu blizinu regionalnih tržišta, odličnu saobraćajnu uvezanost, kvalifikovanu i cjenovno konkurentnu radnu snagu, te efikasnu lokalnu upravu koja pruža maksimalnu podršku investitorima.
- Nudimo mogućnost ulaganja u postojeće podsektore koji su komplementarni poslovnim planovima i djelatnostima strateških partnera u općini Ilijaš, kao što je PREVENT d.d. u metalurško-metalSKOJ industriji i STANDARD FURNITURE FACTORY d.d. u drvnoj industriji, i u sektor hrane i pića koji predstavlja brzorastući sektor u općini Ilijaš.

Metalurško-metalSKA industrija

- Metalurško-metalSKA industrija sa učešćem od skoro 50% u ukupno ostvarenim prihodima u općini Ilijaš i bogatim industrijskim nasljeđem otvara mogućnost investiranja u podsektore koji se naslanjaju na moderne tehnologije i iskusnu radnu snagu.
- Dostupnost potrebne količine i snage električne energije čini općinu Ilijaš izuzetno pogodnom za nove investicije u metalurško-metalSKOJ industriji. U toku je izgradnja nove trafo stanice - TS 110/10(20) kV Ilijaš u krugu Željezare Ilijaš, s procijenjenom vrijednošću investicije od 4 miliona KM.
- **Najrazvijeniji postojeći podsektori** metalurško-metalSKe industrije u općini Ilijaš su: livanje odlivaka, izrada dijelova za automobilsku industriju - uglavnom komponenti za kočione sisteme, proizvodnja kablova, proizvodnja sjedišta za sporohodna vozila (traktori, građevinske mašine), prikupljanje metalnih sirovina, sortiranje i njihovo presovanje.

Najznačajniji privredni subjekti:

- **ŽELJEZARA d.d., Ilijaš - Prevent FAD** - Ukupna investicija minimalno 40 miliona KM, više od 200 radnih mjesta s tendencijom povećanja broja radnih mjesta kako se proizvodnja bude širila. Proizvodi kočione diskove za Volkswagen.
- **FRIMECO d.o.o., Ilijaš** - Frimeco proizvodi jednu od osnovnih komponenti za proizvodnju kočnica u autoindustriji, 100% izvoznik na tržišta Evrope, Azije i Amerike. U posljednjih pet godina proizvedena količina je oko 4.500 tona godišnje.
- **AMA ADRIATIC d.o.o., Ilijaš** - U sastavu italijanske grupacije AMA koja je lider u proizvodnji dijelova, opreme i komponenti za sporu mehanizaciju. Firma se bavi proizvodnjom hidrauličnih cilindara, sjedišta za radne mašine i sklapanjem elektrokablova za radne mašine. 60 zaposlenih.
- **SACOM d.o.o., Ilijaš** - Proizvodnja i ugradnja horizontalnih i vertikalnih saobraćajnih znakova i zaštitnih ograda za ceste; proizvodnja, ugradnja i distribucija ostale putne opreme. Posjeduju CE oznaku. 30 zaposlenih.
- **Ostale firme:** MELTAL d.o.o., Ilijaš; C.I.B.O.S d.o.o., Ilijaš; EZIO INOX d.o.o., Ilijaš; TRANZITEXPORT d.o.o., Ilijaš; SCHIEDEL d.o.o., Ilijaš; Ahsun Sirovina komerc.



Drvena industrija

- Veliki potencijal za razvoj drvne industrije na području općine Ilijaš su šumsko zemljište i šume koje obuhvataju ukupnu površinu od oko 17.141 ha, od čega su na površini od oko 4.250 ha šume u privatnoj svojini.

OPIS	UKUPNO	ČETINARI	LIŠĆARI
Godišnja sječa državnih šuma na teritoriji općine Ilijaš u 2015. godini	55.197 m ³	51.375 m ³	3.822 m ³
Procijenjena zapreminska zaliha krupne drvne mase - resursa u državnom vlasništvu bez šuma sa ograničenjem u gospodarenju	3.044.480 m ³	2.275.410 m ³	769.070 m ³
Godišnji zapreminski prirast državnih šuma bez šuma sa ograničenjem u gospodarenju	72.155 m ³	58.165 m ³	13.595 m ³
Ukupne procijenjene zalihe šuma sa ograničenjem u gospodarenju u doba uređenja	389.165 m³ sa zapreminskim prirastom od 8.932 m³		

- **Najrazvijeniji postojeći podsektori** drvne industrije u općini Ilijaš su: proizvodnja namještaja, proizvodnja rezane građe – djelatnost pilana, djelatnost sušenja drvnog sortimenta, proizvodnja podnih obloga od drveta, proizvodnja drvne stolarije.

Najznačajniji privredni subjekti:

- **STANDARD FURNITURE FACTORY d.d., Ilijaš** - Najveći privredni subjekt u općini Ilijaš. Regionalni lider u proizvodnji trpezarijskog namještaja sa potpuno izvoznom orijentacijom na tržišta Njemačke, Austrije, Belgije, Holandije, Slovenije i Hrvatske. 800 zaposlenih.
- **XYLON CORPORATION d.o.o., Ilijaš** - Proizvodnja masivnih podova vrhunske kvalitete. Ubraja se u vodeće proizvođače i izvoznike podnih obloga u Jugoistočnoj Europi. 90% ukupno ostvarene proizvodnje se izvozi od čega se najveći dio plasira na tržište Europske Unije. Članica internacionalne PLENA grupacije od 2007. godine. 170 radnika.
- **KALEA d.o.o., Ilijaš** - Proizvodi preko pedeset modela tapaciranih proizvoda i pločasti namještaj u skladu sa zahtjevima krajnjih kupaca. 170 radnika.
- **Ostali privredni subjekti:** WOOD TEAM d.o.o., Ilijaš; BIOENERGY d.o.o., Ilijaš; ŽUČE d.o.o. Ilijaš.

Poljoprivredna proizvodnja i prehrambeno-prerađivačka industrija

- U vrijeme povećanje tražnje za zdravom hranom na tržištu prehrambenih proizvoda općina Ilijaš investitorima nudi značajne mogućnosti za razvoj poljoprivredne proizvodnje u zdravom prirodnom okruženju, posebno plasteničke proizvodnje, uzgoja heljde i ljekovitog bilja sa uporednim razvojem industrije hrane i pića.
- U općini Ilijaš je registrirano oko 750 poljoprivrednih gazdinstava, koja predstavljaju okosnicu daljeg razvoja poljoprivredne proizvodnje i prerađivačke industrije.

STRUKTURA SVOJINE	ORANICE I BAŠTE (ha)	VOĆNJACI (ha)	LIVADE (ha)	PAŠNJACI (ha)
Privatna	3.217,61	350,98	5.418,57	2.650,95
Državna	169,61	10,78	123,53	900,97
Ukupno	3.387,22	361,76	5.542,10	3.551,92

- **Konkurentne prednosti** za ulaganje u poljoprivredu i prehrambeno-prerađivačku industriju:
 - Zadovoljavajuća veličina tržišta sarajevske makroregije sa okolinom, područje sa preko 1.000.000 stanovnika u neposrednoj blizini Ilijaša (Kanton Sarajevo, Zeničko-dobojski Kanton, Srednjobosanski Kanton, susjedne općine u Republici Srpskoj).
 - Nezagađeno tlo, posebno na području Nišičke visoravni, Bijambara, Gajeva i Podlipnika sa susjednim selima.
 - Mogućnost eksploatacije ljekovitog i aromatskog bilja klasičnom eksploatacijom, koje se još uvijek uglavnom sakuplja kao samoniklo u nezagađenoj prirodi.

Najznačajniji privredni subjekti:

- **HALILOVIĆ doo Ilijaš** - Intenzivni uzgoj ljekovitog bilja na području Nišičke visoravni gdje se uzgaja kamilica na cca 4,0 ha. Posjeduje vlastite kapacitete za skladištenje, preradu, pakovanje, ekstrakciju i destilaciju ljekovitog i aromatičnog bilja.
- **MINI PANI d.o.o., Ilijaš** - Proizvodnja i distribucija duboko smrznutog peciva u sklopu franšiznog sistema. 6 zaposlenih.
- **KONDISA d.o.o., Ilijaš** - Konditorski proizvodi. Izvoz u Hrvatsku, Srbiju, Kosovo, Makedoniju i Crnu Goru. 9 zaposlenih.
- **ARHAZ d.o.o., Ilijaš** - Trgovina i poljoprivreda - **EKO ARHAZ** je poslovna jedinica br.4 firme koja se bavi proizvodnjom i preradom zdrave hrane. Posjeduje voćnjak, fabriku za preradu voća, povrća i žitarica, te hladnjaču kapaciteta 300 t. 13 zaposlenih.
- **INVESTOR d.o.o. Ilijaš** - plastenička proizvodnja i prerada gotovih poljoprivrednih proizvoda. **BH Food** je dio kompanije i vlastiti brend koji se bavi uzgojem i proizvodnjom začinskog bilja i začinskih salata vrhunske kvalitete.
- **Ostali privredni subjekti:** Farma u Bioči – proizvodnja konzumnih jaja; Bios, firma iz Visokog – sa platenicima u Ilijašu; Farma Ribarič – proizvodnja jaja za K Plus robnu marku; Tref – farma u izgradnji, djelatnost - tov brojlera, kapacitet 10.000 brojlera.



Turizam

Općina Ilijaš raspolaže odličnim lokalitetima zaštićenih prirodnih pejzaža i kulturnog nasljeđa za razvoj turizma. Turistima nudimo da posjete:

- Zaštićeni prirodni pejzaž Bijambare sa predjelima pokrivenim crnogoričnom šumom i stazama za šetnju u prirodi. Posebno je atraktivna Bijambarska pećina dužine 420 m sa 4 velika hodnika čiji prečnik doseže i do 60 m, a koji su visoki i preko 30 m. Pećina je bogata oblicima pećinskog nakita kao što su stalaktiti, stalagmiti, draperije, bigrene kade, stupovi. Nastanjena je kolonijom šišmiša i cvrčaka i drugim oblicima faune. Link: <http://www.zppks.ba/bijambare>.
- Nekropola sa stećcima Koposići-Stari grad Dubrovnik, i nekropola stećaka Mramorje izmještena kod Bijambara.
- Planine Zvijezda i Ozren, te Čemerska planina koje obiluju značajnim prirodnim vrijednostima, jedinstvenim fenomenom eko-klime, raznim vrstama biljaka i životinja te gljivama.
- Područje Podlipnika s obiljem gljiva i nedovoljno istraženim izvorištem termalno-mineralne vode.
- Bogato lovno područje za divlju svinju.
- Vodopad Skakavac, link: <http://www.zppks.ba/skakavac>
- Sportski objekti za pripreme sportista.

Putem online alatke „BH Itinerer“, čiju izradu je finansirala Ambasada SAD-a, možete pretražiti mapirani itinerer koji obuhvata potez pećina Bijambare - nekropola stećaka - Stari grad Dubrovnik. Link: <http://bh-itinerary.com/opcine-opstine/op%C4%87ina-ilija%C5%A1.html>

Više informacija o nacionalnim spomenicima, manifestacijama i turističkim potencijalima općine Ilijaš možete naći u serijalu "Turizam plus" koji je finansirala Ambasada SAD-a u saradnji sa ROTOR-om. Link: <https://www.youtube.com/watchv=SazeFSLkItM&app=desktop>

Poslovne mogućnosti u sektoru turizma:

- Postoje značajni potencijali za razvoj adrenalinskog turizma, lova i ribolova, speleologije, biciklizma, planinarenje i alpinizam, te prikupljanje trava i gljiva.
- Općina je na usluzi potencijalnim investitorima oko pronalaska investicijske lokacije i u postupku pribavljanja potrebne projektno-planske dokumentacije.



Ostale privredne grane

Energetika

- Oblast energetike predstavlja dugoročnu investicijsku mogućnost - općina Ilijaš raspolaže određenim hidroenergetskim i solarnim potencijalima za izgradnju tri mini-hidro elektrane i izgradnju solarnih mini elektrana na području Nišičke visoravni. U narednom srednjoročnom periodu u saradnji s nadležnim institucijama planiramo detaljno istražiti stvarne potencijale kroz izradu potrebnih studija, nakon čega će biti pripremljena i potrebna prostorno-planska dokumentacija.

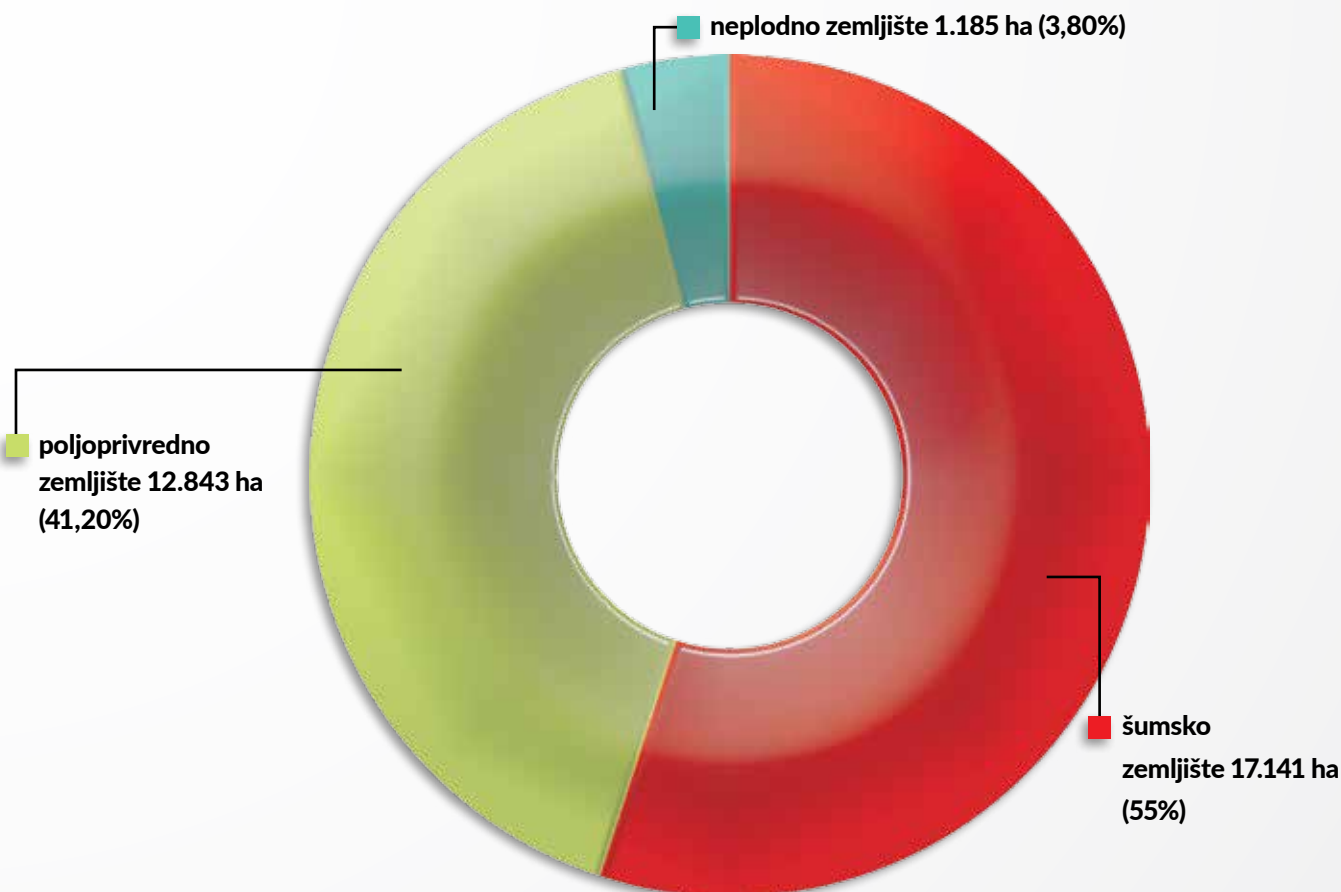
Ostali sektori

- Razvojem postojećih industrija omogućen je brzi rast i razvoj ostalih privrednih grana kao što su građevinski sektor, transport, skladištenje i ostale specifične usluge koje se oslanjaju na dinamičnu investicionu aktivnost u općini Ilijaš.
- **Najvažniji privredni subjekti:** IMTEC d.o.o, Ilijaš – trgovina (IT); LSP – Logistical Service Provider d.o.o., Ilijaš - transportne i logističke usluge; LEDER PLAST d.o.o., Ilijaš – proizvodnja obuće, trgovina.
 - **Građevinarstvo:** FAZUM GRADNJA d.o.o. Ilijaš; HALILOVIĆ d.o.o. Ilijaš; CITAR PRODUKT d.o.o. Ilijaš.
 - **Transport:** HAJDAREVIĆ TRANSPORT d.o.o. Ilijaš; MUHIĆ TRANS d.o.o. Ilijaš.

BOGATSTVO PRIRODNIH RESURSA

Zemljište (poljoprivredno, građevinsko)

- Ukupna površina zemljišta na području Općine iznosi **31.169 ha**.
- Ukupna trenutna površina građevinskog zemljišta prema usvojenim prostornim planovima je **405,72 ha**.



Rudni resursi

- Na području općine nalazi se više lokaliteta s mineralnim sirovinama, uključujući:
 - » Nalazište mangana u Čevljanovićima
 - » Nalazište krečnjaka u Gajevima - Vrela
 - » Nalazište kamena škriljca u Misoči
 - » Nalazište kvarca u Podrolu i Čevljanovićima
 - » Nalazište žive na prostoru Srednjeg - Draževići

ATRAKTIVNE INVESTICIJSKE LOKACIJE SA KONKURENTSKIM TROŠKOVIMA

- » Općina Ilijaš investitorima na raspolaganje stavlja Industrijsku zonu Luka za greenfield investicije površine 16,6 ha sa 25-30 komercijalnih parcela koje se mogu spojati.
- **Investitorima su na raspolaganju i lokacije:**
 - » U dvije brownfield industrijske zone u privatnom vlasništvu, Željezara i PDI Bosna/ CIPI
 - » Objekti pilane Volta, terminali Misoča i ASI Servis



Industrijska zona Luka, Ilijaš – Zona za poslovanje po mjeri svakog investitora!



Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	16,6 ha
Vlasništvo	Mješovito
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Koridor Vc – 2 km Regionalni put Sarajevo-Visoko – 1km Željeznička pretovarna stanica – Podlugovi - 2km
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	30 parcela s mogućnošću udvajanja po potrebi investitora, na površini od 12,5 ha
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje zemljišta u zoni Način prodaje	25 KM/m ² kao stimulatívna početna cijena Licitacija
Opremljenost infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)	Kompletno infrastrukturno opremljene parcele
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Metalurško-metalna industrija, drvna industrija, industrija hrane i pića. Mala i srednja preduzeća.
Procedura i uslovi ulaska u zonu su određeni sljedećim dokumentima	<ul style="list-style-type: none"> • Odluka o osnivanju Industrijske zone Luke, Ilijaš ("Službene novine KS", br. 36/12) • Regulacioni plan Industrijska zona Luke, Ilijaš ("Službene novine KS", br. 33/08) • Zakon o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br.66/13, 100/13) • Statut Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine KS", br. 20/09) • Pravilnik o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br.17/14)
Postojeći privredni subjekti u zoni	Ama adriatik d.o.o.; Sacom d.o.o.; Wood Team d.o.o.; EDAS d.o.o.; Superior group d.o.o.; Ezio Inox d.o.o.; Lamers d.o.o.
Dokumentacija potrebna za investiranje, organ koji je izdaje	<p>Provedba postupka ulaska u zonu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Priprema potrebne dokumentacije za licitaciju za prodaju zemljišne parcele, provodi Služba za imovinsko – pravne poslove, geodetske poslove i katastar. • Odluka o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta, donosi Općinsko vijeće Ilijaš. • Investitor mora ispuniti potrebne zahtjeve s aspekta zaštite okoliša u skladu s Regulacionim planom i postojećim zakonskim okvirom. <p>Potrebne dozvole - postupke provodi Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistička saglasnost • Odobrenje za građenje - Građevinska dozvola • Upotrebna dozvola
Kontakt	<p>Tim za implementaciju projekta: Vođa Tima: Merima Osmanović, Pomoćnik općinskog načelnika u Službi za privredu, finansije i investicije tel. +387 33 580 650; e-mail: merima.osmanovic@ilijas.ba</p> <p>Kontakt za investitore: Mirza Marukić, Šef odsjeka za lokalni razvoj - Služba za privredu, finansije i investicije tel. +387 33 580 651; e-mail: mirza.marukic@ilijas.ba,</p> <p>Mersa Zeković, Stručni saradnik u oblasti prostornog planiranja i urbanizma tel. +387 33 580 661; e-mail: mersa.zekovic@ilijas.ba fax: +387 33 400 505</p>



Ostale investicijske lokacije u općini Ilijaš

Za ostale investicijske lokacije u općini Ilijaš možete kontaktirati općinu Ilijaš ili direktno vlasnike:

● Kontakt za investitore u općini Ilijaš:

Mirza Marukić, Šef odsjeka za lokalni razvoj – Služba za privredu, finansije i investicije

tel. +387 33 580 651, fax: + 387 33 400 505

e-mail: mirza.marukic@ilijas.ba

Mersa Zeković, Stručni saradnik u oblasti prostornog planiranja i urbanizma

tel. +387 33 580 661, fax: +387 33 400 505

e-mail: mersa.zekovic@ilijas.ba

Naziv lokacije	Površina lokacije	Vlasništvo	Opis lokacije	Poslovna mogućnost	Kontakt
2 brownfield industrijske zone					
Industrijska zona Željezara, Ilijaš	45 ha	Mješovito	2-3 parcele u privatnom vlasništvu. Kompletno infrastrukturno opremljene parcele.	Kupovina zemljišta, cijena na upit vlasniku.	Općina Ilijaš posrednik u kontaktu
Industrijska zona PDI Bosna/ CIPI – Colak Industrijski Park Ilijaš	6,5 ha	Privatno	12 parcela u privatnom vlasništvu, 6,04 ha neto površine. Kompletno infrastrukturno opremljene parcele. Link: http://www.produzieren-in-bosnien.de/	Kupovina i najam zemljišta, cijena na upit vlasniku.	Colak d.o.o., Ilijaš, Ul. Bosanski put 103 71 380 Ilijaš tel.: +387 33 428 840 fax: +387 33 428 841 info@colak.eu
Objekti raspoloživi za investiranje					
Pilana Volta, Podlugovi	3,9 ha	Privatno	Namjenska lokacija za drvoprerađu. Proizvodni objekti bivše pilane koji su imali sljedeću namjenu: pilana sa sušarom, kotlovnica na piljevinu, stolarija, oštračnica sa magacinom i nadstrešnicom, na ulazu nadstrešnica sa zidnom građevinom na sprat, asfaltirane i zidom ograđene unutarnje površine. Ukupna površina 0,5ha.	Cijena lokacije na upit vlasniku.	Sead Nikšić Mobitel: +387 61 130 679
Terminali Misoča	-	Državno	Do 10 manjih objekata, koji se mogu koristiti za proizvodne djelatnosti manjeg obima, za obavljanje obrta i sl. Kompletno infrastrukturno uređena lokacija.	Zakup objekata, na osnovu potpisanog ugovora o zakupu s Terminali Federacije d.o.o., Sarajevo	Terminali Feredacije d.o.o., Sarajevo tel.: +387 33 214 278 fax: +387 33 214 316 protokol@terminali.ba
ASI Servis	Površina zemljišne parcele 5.500 m ² . Površina objekta 2.195 m ²	Privatno, hipoteka banke	Objekat je lociran u centru Ilijaša u neposrednoj blizini zgrade Općine Ilijaš. Kompletno infrastrukturno uređena lokacija.	Kupovina. Cijena na upit vlasniku. Objekat je pod hipotekom, većinski Hypo Alpe Adria banka d.d., Mostar	Hypo Alpe Adria banka d.d., Mostar, Podružnica Sarajevo ul. Maršala Tita br.18 tel.: +387 33 563 191 fax: +387 33 217 285

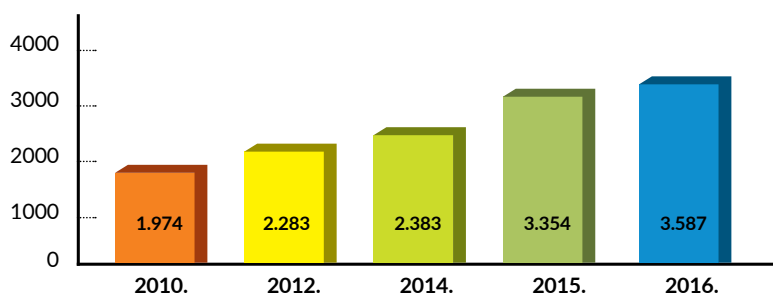
STALNI RAST ZAPOSLENOSTI KAO REZULTAT NOVIH INVESTICIJA



Općina Ilijaš ima zapažen trend porasta zaposlenosti u periodu 2014.-2016.godina sa 950 novih radnih mjesta i vodeća je općina u Kantonu Sarajevo po povećanju zaposlenosti.



Rast zaposlenosti u općini Ilijaš u periodu 2010.-2016.g.



Zaposlenost u općini Ilijaš:

5.249 nezaposlenih lica - 3.587 zaposlena lica

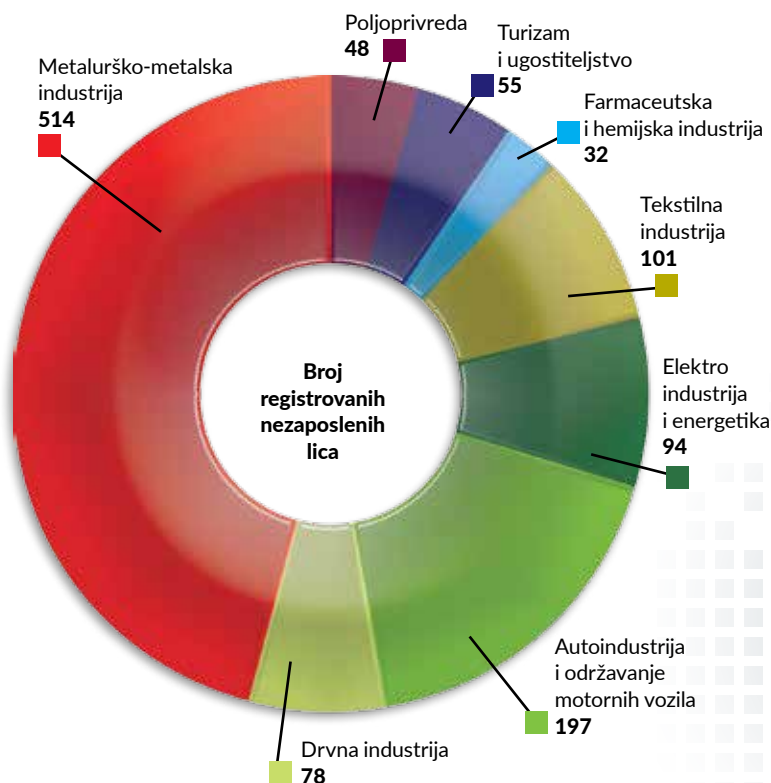
Izvor podataka: JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo", Bilteni – Statistički pregledi, april 2016.g. Obrada podataka: Služba za privredu fin ansije i investicije Općine Ilijaš

Raspoloživost radne snage po kvalifikaciji

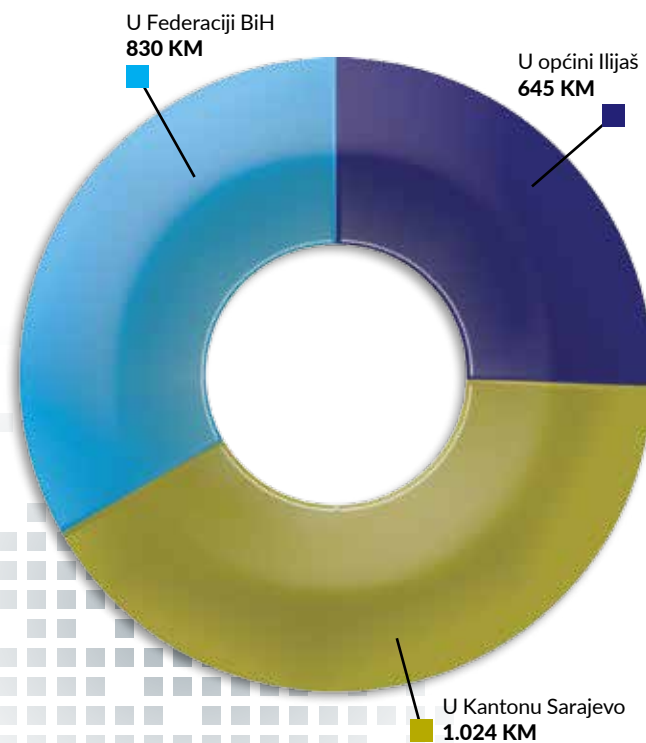
NKV	PKV	KV	VKV	NSS	SSS	VŠS	VSS	UKUPNO
2.139	34	1.562	21	20	1.183	17	273	5.249

Izvor podataka: Biro za zapošljavanje Ilijaš, JU Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo, mart 2016.g.

Raspoloživost radne snage po profilu



Prosječna neto plata u 2015.g:



Izvor podataka: JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo", Bilten – Statistički pregled, decembar 2015.g. Obrada podataka: Služba za privredu finansije i investicije Općine Ilijaš

Izvor podataka: Socioekonomski pokazatelji po općinama u 2015.g, april 2016.g, Federalni zavod za programiranje razvoja



OBRAZOVANA I KVALIFIKOVANA RADNA SNAGA KOJA SE PRILAGOĐAVA POTREBAMA POSLODAVACA

Obrazovne institucije

- Srednjoškolski centar Ilijaš obrazuje sljedeće kadrove: gimnazija, mašinska tehnička škola, mašinska stručna škola, trgovinska stručna škola i stručna škola uslužnih djelatnosti. <http://www.scilijas.com.ba/>
- Srednje škole u Kantonu Sarajevo – za detalje pogledati link: <http://portal.skola.ba/start/%C5%A0kole/Srednje%C5%A1kole/tabid/58/Default.aspx>
- Univerzitet u Sarajevu - Univerzitet u Sarajevu je ustanova čiju osnovnu strukturu danas čini trideset organizacionih jedinica - dvadeset i dva fakulteta, tri akademije i pet naučno-istraživačkih instituta, unutar šest grupacija iz područja društvenih, humanističkih, medicinskih, tehničkih, prirodno-matematičkih i biotehničkih nauka te umjetnosti. Link: www.unsa.ba/
- Univerzitet u Zenici - U sastavu Univerziteta u Zenici nalazi se sedam fakulteta - organizacionih jedinica i jedan fakultet kao pridruženi član. Uz navedene ustanove u zajednicu visokog obrazovanja u Zenici ulazi i Javna biblioteka sa čitaonicom i svojim odjeljenjima. Link: <http://unze.ba/#m-07-2016>
- Kako bismo kompanijama osigurali raspoloživost adekvatne radne snage kontinuirano pružamo podršku obrazovanju mladih i perspektivnih kadrova iz općine Ilijaš.

PROVODIMO REFORME NA POBOLJŠANJU USLOVA POSLOVANJA ZA INVESTITORE

Usko saradjemo s investitorima kako bismo podržali razvoj, otvorili nove mogućnosti i realizirali potencijale.

- Općina Ilijaš u postupku izdavanja dozvola za građenje u ime investitora prikuplja potrebne saglasnosti od nadležnih institucija i javnih preduzeća na nivou općine, Kantona Sarajevo i Federacije BiH.
- Općina Ilijaš je značajno skratila vrijeme i smanjila troškove za dobijanje dozvola i kompletiranje dokumentacije za poslovni sektor i građane u općini.
- U cilju povećanja transparentnosti rada administracije općina Ilijaš je uspostavila elektronski registar dozvola i elektronski registar poticaja koje općina dodjeljuje investitorima. Link: <http://www.ilijas.ba/>
- U cilju praćenja realizacije podnesenih zahtjeva prema općini Ilijaš, općina je razvila sistem elektronskog praćenja statusa predmeta "Web provjera statusa predmeta" (link: http://www.ilijas.ba/index.php?option=com_content&view=article&id=2125&Itemid=110) i "SMS provjera statusa predmeta" (link: http://www.ilijas.ba/SMS_StatusPredmeta.html) putem kojih korisnici općinskih usluga mogu samostalno provjeravati status predmeta "online".
- Općina Ilijaš svim potencijalnim investitorima pruža sveobuhvatnu podršku u realizaciji planirane investicije putem imenovanih kontakt osoba, te posredstvom multidisciplinarnog Tima koji je spreman investitoru na ugovorenom sastanku ponuditi sve potrebne informacije u cilju pojednostavljenja i brze realizacije planirane investicije.
- Općina Ilijaš domaćim i inostranim investitorima pruža postinvesticionu podršku (aftercare) koja se realizuje kroz Saradničku mrežu za postinvesticionu podršku investitorima koja uključuje institucije na svim nivoima vlasti u BiH.
- Općina Ilijaš je oformila poslovni akcelerator u prostorijama Sarajevske regionalne razvojne agencije (SERDA) čije usluge besplatno mogu koristiti svi poslovni subjekti ili potencijalni investitori sa područja općine Ilijaš i imenovala SME službenika u cilju podrške brzorastućim malim i srednjim preduzećima. U okviru EU projekta podrške brzorastućim malim i srednjim preduzećima kreirana je web stranica koja sadržava bazu podataka svih malih i srednjih preduzeća u Bosni i Hercegovini. Link: <http://msp.ba>

OSTALE INFORMACIJE OD INTERESA ZA INVESTITORE

Elektronski registri dozvola

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u općini Ilijaš, Federaciji BiH i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

Općina Ilijaš

<http://www.ilijas.ba/>

Vlada Federacije BiH

<http://fbihvlada.gov.ba/bosanski/ereg/index.php>

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH

<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Poticaji za investitore i privrednike

Liste fiskalnih i nefiskalnih poticaja za investitore i privrednike na svim nivoima vlasti u BiH su dostupne na sljedećim linkovima:

Općina Ilijaš

<http://www.ilijas.ba/>

Kanton Sarajevo

<http://mp.ks.gov.ba/preuzimanja/poticaji>

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH

http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA

Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)

http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA

Raspoloživost općih usluga u općini Ilijaš

- Banke: 2
- Notarski ured: 1
- Advokati: 3
- Računovodstveno - finansijski servisi: 2
- Agencija za nekretnine: 1

Koraci u registraciji poslovnog subjekta

Postupak registracije društva ograničene odgovornosti sa svim potrebnim informacijama: koraci, nadležne institucije i vrijeme trajanja možete preuzeti na link-u:

<http://www.fipa.gov.ba/informacije/posao/koraci/default.aspx?id=120&langTag=bs-BA>

Općina nije nadležna za registraciju privrednih društava, niti za bilo koji korak ili postupak tokom registracije.

Vrste preduzeća u BiH - Informacije o vrstama preduzeća u BiH možete preuzeti na link-u:

http://fipa.gov.ba/informacije/posao/vrste_preduzeća/default.aspx?id=133&langTag=bs-BA



KONKURENTNI TROŠKOVI PRIBAVLJANJA DOZVOLA U POSTUPKU GRAĐENJA

- Općina Ilijaš u postupku realizacije investicije je nadležna jedino za izdavanje sljedećih dozvola:
 - Urbanistička suglasnost
 - Odobrenje za građenje
 - Upotrebna dozvola

Nadležna Služba u postupku izdavanja gore navedenih dozvola je Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, Odsjek za urbanizam, kontakt tel. +387 33 580 661, e-mail: prostorno@ilijas.ba.

Obrasce zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti na Info pultu Općine, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici <http://www.ilijas.ba>

Br.	VRSTA DOZVOLE	ROK ZA IZDAVANJE	CIJENA
1.	Urbanistička suglasnost	15 dana	Taksa: 34 KM Taksa za akt kojim se odobrava podizanje građevinskog objekta: za poljoprivredne objekte 2 KM, za ostale građevinske objekte 3 KM Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju: 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije: 0,5 promila od investicione vrijednosti objekta, a najviše 100 KM
2.	Odobrenje za građenje	7 dana	Naknada: <ol style="list-style-type: none">Za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta): od 8 KM do 48 KM po 1 m², raspoređenih na šest zona. Za proizvodne objekte renta se umanjuje za 20%.Za uređenje građevinskog zemljišta: od 40 KM do 120 KM po 1 m², raspoređenih na šest zonaNaknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa - 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija
3.	Upotrebna dozvola	30 dana	Taksa (2 takse): Taksa na rješenje: 8 KM Taksa za zahtjev za tehnički pregled objekta: 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je pribavljeno za građenje, a najviše 150 KM Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta: Od 60 do 500 KM po članu komisije, u zavisnosti od vrste objekta

Cijene komunalnih usluga

Voda

Opis	Jedinica mjere	Cijena u KM sa PDV-om i pripadajućim vodnim doprinosima
Cijene vode sa odvodnjom otpadnih voda za pravne subjekte - preduzeća	m ³	3,25 KM

Napomena: Cijena uključuje: doprinos za iskorištavanje vode 0,10 KM/m³ i doprinos za zaštitu voda 0,40KM/m³ na koje se ne obračunava PDV

Odvoz smeća

Kategorija - Redovan odvoz privreda	Jedinica mjere	Cijena
Poslovni prostori, ugostiteljske i trgovinske djelatnosti	Po m ² površine prostora	1,2820 KM/ m ² + PDV
Poslovni prostori ostalih djelatnosti		0,90 KM/ m ² + PDV

Napomena: Cijene navedenih usluga su generalne cijene. Neophodno je provjeriti cijene usluga za određenu izabranu lokaciju, a prema specifičnim zahtjevima projekta. Prikazani operativni troškovi mogu poslužiti za preliminarne procjene troškova. Cijene su izvedene iz cjenovnika davaoca usluga, kao prosječne u odnosu na različite tehničke specifičnosti.

Energenti - električna energija i gas

Prosječna cijena električne energije bez poreza na dodanu vrijednost za industriju, iz grupe kupaca IC, u drugom polugodištu 2015. g. iznosila je 11,99 feninga/kWh što je za 1,9% manje nego u prvom polugodištu 2015.

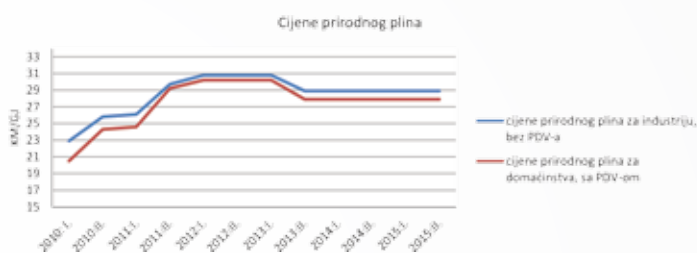
Detaljne informacije o cijeni električne energije (tarifa, cijena kWh, tarifna grupa, sezona, viša/niša dnevna tarifa) su dostupne na web stranici Regulatorne komisije za energiju u Federaciji BiH. Link: www.ferk.ba

Cijena električne energije sa uključenim PDV	Viša tarifa	Niša tarifa
Prosječna cijena - decembar 2015.g.	0.10 EUR/kwh	0.05 EUR/kwh

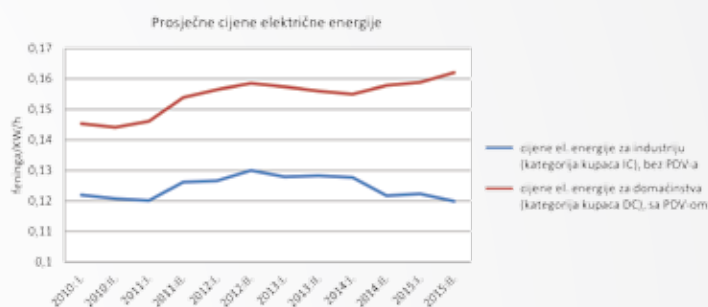
Izvor: Agencija za statistiku BiH - Prosječne potrošačke cijene u BiH u decembru 2015.g.

Prirodni gas:	Velika privreda 0,819 KM/m ³	Mala privreda 0,831 KM/m ³
---------------	---	---------------------------------------

Već povoljne cijene električne energije i gasa bilježe dalji pad.



Izvor podataka: Državna regulatorna komisija za električnu energiju (DERK)



Izvor podataka: Distribucijsko preduzeće „Sarajevogas“ Sarajevo

Fiksna i mobilna telefonija

- Na tržištu je dostupan niz različitih korisničkih paketa koja nude tri telekom operatora.
- Cijene pristupne takse utvrđene od strane telekom operatora su u rasponu od 29,08 KM do 30,06 KM. Cijene mjesečne pretplate za pravna lica kod sva tri telekom operatora su na nivou granične cijene (15,50 KM).

“Investirano je oko 20 miliona eura u „Željezaru“. Idejno smo projektovali tri proizvodne linije. Jednu vertikalnu smo u izgradili i pustili u rad, druga horizontalna je u fazi montaže i završetak je planiran krajem 2016.g, a instalacija treće linije zavisiće od stanja i potreba tržišta. Mi smo u Opštini Ilijaš dobro primljeni i saradnja sa općinskim načelnikom rezultirala je da „Željezara“ ponovo radi što je dokaz da se u BiH može kvalitetno investirati.“

Mr. t.n. Amel Ćatić dipl.ing.met., Generalni direktor, ŽELJEZARA “ILIJAS” d.d. Ilijaš

“Trenutno zapošljavamo 750 radnika u Ilijašu, a ukupno imamo 1.000 uposlenika u grupaciji. Proizvodnja “Standarda” nalaze se još i u Leskovcu (Srbija) u Njemačkoj i u Sarajevu. Prednost Ilijaša je odlična saradnja sa općinskim načelnikom i administracijom.”

Damir Muhić, CEO, STANDARD FURNITURE FACTORY D.D.

Korisni linkovi

Agencija za unaprjeđenje stranih investicija u Bosni i Hercegovini – FIPA

Adresa: Grbavička br. 4., Sarajevo
web: www.fipa.gov.ba
Direktor: Gordan Milinić
Kontakt:
tel. +387 33 278-081
e-mail: fipa@fipa.gov.ba
Kontakt osoba za Saradničku mrežu za Općinu Ilijaš:
Gordana Radović
tel. +387 33 278 080
e-mail: gordana.radovic@fipa.gov.ba

Federalno ministarstvo, razvoja, poduzetništva i obrta

Adresa: dr.Ante Starčevića b.b., Mostar
web: www.fmrpo.gov.ba
Ministar: Amir Zukić
Kontakt:
tel. +387 36 449 120
fax: +387 36 449 122
Kontakt osoba za Projekat “Unaprjeđenje poduzetničkih zona u FBiH”:
Nikolina Radovan,
tel. +387 36 449 608,
e-mail: nikolina.radovan@fmrpo.gov.ba

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo

Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića br.1., Sarajevo
web: <http://mp.ks.gov.ba/>
Ministar: Muharem Šabić
Kontakt:
tel. +387 33 562 122
fax: +387 33 562 226
e-mail: mp@mp.ks.gov.ba
Kontakt osoba za Saradničku mrežu: Enesa Pazalja
tel. +387 33 562 118
E-mail: enesa.pazalja@mp.ks.gov.ba



ILIJAS, MJESTO UNOSNOG POSLOVANJA I UGODNOG ŽIVLJENJA!

Novim partnestvom do rastuće vrijednosti!
Budite prvi, pouzdano ostvarite više!

Kontaktirajte nas prilikom odlučivanja o Vašoj narednoj investicionoj lokaciji u ovom dijelu Evrope!

Općina Ilijaš

Adresa: 126. ilijaške brigade br. 6, 71 380 Ilijaš

Telefon: +387 33 580 620

Fax: +387 33 400 505

E-mail: privreda@ilijas.ba

Web: <http://www.ilijas.ba>

KONTAKT ZA INVESTITORE U

OPĆINI ILIJAS:

Kontakt osobe: Mirza Marukić i Mersa Zeković

Telefon: +387 33 580 651; 580 661

Fax: +387 33 400 505

E-mail: mirza.marukic@ilijas.ba

mersa.zekovic@ilijas.ba

Publikacija je izrađena u sklopu "Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE)" koji implementira Grupacija Svjetske banke (IFC) uz finansijsku podršku Britanske Ambasade u Sarajevu



WORLD BANK GROUP

IFC | International
Finance Corporation



British Embassy
Sarajevo